MAIRIE D'ANJOU

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL **DU 6 MARS 2025**

Date de convocation : le 01/03/2025

Début de séance à 18H30.

Présents : Mme MOREL Christine, Mme BOUTEILLON Véronique, Mr LECLERCQ Claude, Mme DUMOULIN Sabrina, Mr MOREL Joël, Mme REBUT Carine, Mme BOGEAT Caroline, Mr CICILIE Thibault.

Excusés : Mr DOLJANSKY Paul , Mr TALARON Patrice.

Absents : Mr ALFARO Ramon, Mr CASTEL Jonathan.

Pouvoir de Mr DOLJANSKY Paul à Mme BOUTEILLON Véronique.

Pouvoir de Mr TALARON Patrice à Mme MOREL Christine.

Approbation du dernier compte-rendu du conseil municipal du 23/01/25.

Madame le Maire fait état des réalisations de tâches depuis la dernière réunion :

- Les Charpentiers de Sonnay ont réalisé la réparation de la toiture de la Tour d'Anjou.
- Un technicien d'EBER est venu en mairie présenter les points de bornes incendie, présentation du plan.
- Réception par Christine MOREL et Véronique BOUTEILLON de Mr Bastien ROBERT chargé du PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal) à EBER. Chaque demande de particuliers notée dans le cahier a été étudiée. Des préconisations ont été faites et seront étudiées avant une future réponse. La carte des aléas a été fournie en Mairie.

L'ordre du jour commence :

- **CHOIX DES ENTREPRISES POUR LES DIVERS TRAVAUX DE RENOVATION DES BATIMENTS COMMUNAUX :**

Madame le Maire précise qu'EBER prendrait à sa charge 50% des travaux HT.

- **Rénovation de la salle du conseil en mairie :**

Divers devis sont présentés. Le conseil municipal retient l'Entreprise d'Electricité Fabrice MIGNOT de Sonnay pour les travaux d'éclairage et de climatisation pour un montant de 5220 € TTC.

L'entreprise Plâtrerie Peinture Thibault CAILLIEREZ d'Anjou est retenue pour un montant de 6816 € TTC.

Délibération est prise à l'unanimité.

- **Rénovation de la Médiathèque Municipale :**

Le salpêtre transpire des murs, d'où la nécessité pour la conservation des livres de procéder à des travaux. L'Entreprise Thibault CAILLIEREZ est retenue pour 7146 € TTC.

Délibération est prise à l'unanimité.

- **Rénovation d'une salle de classe à l'école :**

A la rentrée de septembre 2025, l'ouverture d'une nouvelle classe va voir le jour d'où la nécessité de refaire le plafond et les peintures sur les murs et boiseries.

L'Entreprise Thibault CAILLIEREZ est retenue pour 7530 € TTC.

- **Mise aux normes de la Maison Paroissiale quant à l'accessibilité :**

L'Entreprise de Menuiserie TORGUE de Sonnay avait été choisie pour réaliser 2 portes d'entrée seuil PMR pour 4590 € TTC mais une rampe d'accès est nécessaire ainsi que l'achat de dalles podotactiles et un repérage des entres marches.

L'Entreprise AYG METAL d'Anjou est retenue pour la réalisation de la rampe d'accès pour 840 € TTC et la Société COMAT et VALCO pour l'achat des dalles podotactiles.

- **Réfection de la toiture des toilettes au site de la Tour :**

Le devis de l'Entreprise LES CHARPENTIERES DE SONNAY est accepté pour 2492,70 € TTC.

- **Remplacement de la toiture du LAVOIR :**

La charpente est complètement pourrie, de ce fait, pour la sécurité de tous et afin de préserver le patrimoine de la commune il est urgent de réaliser les travaux. Le devis de l'Entreprise LES CHARPENTIERES DE SONNAY est accepté pour un remplacement complet de la toiture pour un montant de 22 849,80 € TTC.

• **COMMISSION D'APPEL D'OFFRES :**

Suite à l'élection du Maire et des Adjointes du 18 janvier 2025, la CAO doit être réélue.

Sont élus :

Membres titulaires : BOUTEILLON Véronique
DUMOULIN Sabrina
MOREL Joël

Membres suppléants : LECLERCQ Claude
DOLJANSKY Paul
CICILIE Thibault

• **PROJET CONSTRUCTION CENTRE SOCIAL INTERCOMMUNAL :**

La présentation d'une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage pour l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre pour la construction projetée est faite.

La maîtrise d'ouvrage unique serait la Commune d'ANJOU et les communes d'Agnin, Bougé-Chambalud et Sonnay seraient co-contractants.

Délibération est prise à l'unanimité.

• **MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES (MAM) :**

Un contrat de louage de choses a été passé avec l'Association « La Cabane aux Merveilles » pour le temps de la réalisation de travaux utiles pour l'accueil des enfants, soit du 1^{er} février 2025 au 31 mai 2025, où il est stipulé que l'association doit verser 100 € par mois à la commune.

L'association doit effectuer pour 5500 € de travaux.

Afin de rembourser ses frais, délibération est prise à l'unanimité pour décider du loyer du futur bail commercial dérogatoire : 200 € par mois jusqu'au 31 décembre 2025, 300 € en 2026 et 500 € en 2027.

***APPARTEMENT COMMUNAL au 2A, chemin Font Bérard, au-dessus de l'école :**

Mme VEZZOLI Audrey a donné sa dédite. Au 16 mai 2025 au plus tard, l'appartement sera vacant. Une visite a été faite.

Le Conseil municipal accepte de louer à la famille DAUTAJ. Délibération est prise à l'unanimité.

- **SALLE VERCORS :**

Il y a plusieurs mandats qu'il avait été décidé que les agents communaux pourraient louer gratuitement la salle Vercors sans que ceci ne soit acté.

Le Conseil municipal acte cette décision par délibération où il est stipulé que le personnel communal peut louer la salle Vercors gracieusement une fois par an.

- **L'ASSOCIATION DES CONSCRITS :**

A fait une demande de subvention par courrier.

Ceci ne pourra être étudié qu'une fois les statuts de l'association remis en mairie ainsi que la preuve de l'ouverture d'un compte en banque. Les représentants des conscrits seront alors reçus en mairie.

- **INFORMATIONS ORDURES MENAGERES :**

2 solutions sont présentées par EBER.

TEOMI = taxe d'ordures ménagères (sur moyenne de valeur locative)

REOMI = redevance d'ordures ménagères

Le Conseil municipal est plutôt favorable au TEOMI.

Les poubelles jaunes seraient supprimées et des points de collecte seraient : vers la déchetterie, le parking des écureuils, sous la mairie.

Des points de composte seraient prévus à la place du Seux, au parking des écureuils, et sous la mairie.

Toutefois chacun peut acheter un bac de composte pour 10€ à EBER.

Un prix à la levée pourrait être mis en place ultérieurement.

- **DIVERS :**

A EBER, Mr DURANTHON Robert succède à Sylvie DEZARNAUD à la présidence.

L'association TRACTODAK a adressé un courrier en mairie pour solliciter un éventuel équipement en cuisine de la salle du Dauphiné.

Sabrina DUMOULIN et Véronique BOUTEILLON sont chargées de se rapprocher des associations.

Un achat de matériel d'illuminations devrait être prévu au Budget Primitif 2025 pour environ 2500 €.

Les élèves d'ANJOU vont partir quelques jours au Chambon sur Lignon et des demandes d'aides financières personnelles ont été formulées bien que la commune ait déjà accordée 2000 € de subvention lors du précédent conseil.

L'opération « village propre » est prévue le 22 mars prochain : l'accueil du matin est à organiser.

FIN DE LA SEANCE A 20H30.